



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Decreto Sindacale

n. 169 del 24/09/2024

OGGETTO: Aggiornamento al Piano delle alienazioni, acquisizioni e valorizzazioni immobiliari triennio (2025-2026-2027)

IL SINDACO METROPOLITANO

l'anno duemilaventiquattro il giorno VENTIQUATTRO del mese di SETTEMBRE,
alle ore 16:30, nella sede di Palazzo dei Leoni, il Sindaco Metropolitano Dott. Federico Basile con
l'assistenza del Segretario Generale Rossana Carrubba:

Vista l'allegata proposta di decreto relativo all'oggetto;

Vista la L.R. n. 15 del 04.08.2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le LL.RR. n. 48/91 e n. 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti i pareri, espressi ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23.12.2000:

- per la regolarità tecnica, dal Dirigente proponente;
- per la regolarità contabile e per la copertura finanziaria della spesa, dal Dirigente della II Direzione – Servizi Finanziari;

DECRETA

APPROVARE la proposta di decreto indicata in premessa, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendola propria integralmente.



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Proposta di Decreto Sindacale

della V DIREZIONE “BENI IMMOBILI”

Servizio “BB.II.”

Ufficio “Catalogazioni Beni Immobili e Valorizzazioni”

OGGETTO: AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI, ACQUISIZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO (2025-2026-2027).

RICHIAMATI:

- il contenuto dell’articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni in legge n. 6 agosto 2008, n. 133, rubricato come «*ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*», con riferimento alle operazioni di riordino, gestione e valorizzazione immobiliare provinciali ivi previste, pertanto sono stati individuati tutti gli immobili che hanno dette caratteristiche e finalità d’impiego attuali e future, secondo le prevedibili esigenze dell’ Ente desumibili dai programmi generali, e che quindi possono considerarsi disponibili e suscettibili di alienazione, acquisizione e di valorizzazione immobiliare.
- Viene così redatto il piano allegato al bilancio di previsione, nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal MEF - Agenzia del Demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.
- Ai sensi del D.lgs 23 giugno 2011 n.118 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti locali, e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42) così come modificato dal D.lgs 126/2014, il Piano è allegato per farne parte integrante, al Documento Unico di Programmazione (DUP) .
- Il presente schema di “PIANO DELLE ALIENAZIONI, ACQUISIZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” è suddiviso in apposite sezioni .
- La prima sezione, denominata “Piano delle alienazioni”, contempla gli immobili di proprietà dell’Ente oggetto di dismissione.
- La seconda sezione denominata “Piano delle acquisizioni” contempla gli immobili che l’Amministrazione intende acquistare ed adibire a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività.
- sono esclusi i beni demaniali (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc.) e i beni iscritti al patrimonio indisponibile dell’Ente che, per loro natura, sono destinati all’esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, ecc.);
- l’inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale.
- l’inserimento nell’elenco dei beni del patrimonio disponibile dell’Ente avviene a seguito di valutazioni e verifiche con i dirigenti tecnici e finanziari, secondo quanto previsto dal primo comma dell’articolo 58 del decreto legislativo n. 112/2008 succitato e su proposta dell’organo di governo.

- inoltre è da considerare che i commi 3, 4 e 5 dell'articolo 58, con il loro effetto dichiarativo della proprietà, consentono di normalizzare eventuali situazioni non definite assieme all'assenza di esatte trascrizioni catastali, gli stessi producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fermo-restando che contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui all'Allegato 'A' del Piano é ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione all'Albo pretorio dell'Ente oltre gli altri rimedi di legge.
- Ultimo ed importante effetto dell'aggiornamento al «*Piano delle Alienazioni, Acquisizioni e Valorizzazioni*» discende dal disposto del comma 6 dell'articolo 58 succitato, che consente, secondo i regolamenti dell' Ente, la concessione a privati degli immobili inclusi negli elenchi individuati dall'Amministrazione ai fini della loro riqualificazione o conversione tramite interventi di recupero e ristrutturazione. Tali interventi possono prevedere anche destinazioni d'uso diverse finalizzate allo svolgimento di attività economiche o di servizio per la popolazione. Infatti, l'Amministrazione può in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.
- Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si é provveduto alla redazione dell'elenco di beni immobili da alienare, acquisire e valorizzare "NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELLA CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA", con l'indicazione dei principali identificatori catastali e di consistenza, specificando che i dati riportati nel aggiornamento al «Piano delle **Alienazioni, Acquisizioni e Valorizzazioni**» discendono dagli archivi in possesso dell' Ente.
- I beni compresi nell'elenco, fino alla loro eventuale alienazione, dovranno essere valorizzati, tenendo conto delle particolari agevolazioni previste dai commi 6, 7, 8 e 9 dell'articolo 58 di cui sopra, affinché siano o divengano risorse produttive. La ricognizione prevista scaturisce pertanto dall'inventario dei beni immobili e consente la programmazione della loro destinazione e valorizzazione con procedure semplificate e con gli effetti di cui sopra, di tali beni fanno parte gli edifici destinati a:
 - ALBERGHI;
 - CASE CANTONIERE DISMESSE (si tratta di quelle non più strettamente funzionali alle attività di gestione delle Strade Provinciali,);
 - Stabili attualmente adibiti a CASERME dei Carabinieri nei comuni di Taormina, Milazzo;
 - IMMOBILI VARI
 - (APPARTAMENTO IN VIA FAZZELLO IN TAORMINA,). da cui può scaturire oltre la possibile alienazione, un fitto attivo o più genericamente a seconda dei casi, può essere utilizzato per uffici pubblici o privati.
 - Stabile Ex C.C. Villaggio Gesso nel Comune di Messina;
 - Ex Autocentro Polizia Metropolitana (Uffici Don Orione – Messina)
 - L'elenco dei BENI DISPONIBILI DA VALORIZZARE.
 - Tali beni comprendono:
 - CASE CANTONIERE (quelle strettamente funzionali ed indispensabili alle attività istituzionali dell'Ente e di gestione delle Strade Metropolitane);
 - IMMOBILI VARI IN GENERE ED IMPIANTI SPORTIVI distribuiti nei comuni del territorio, utilizzati per destinazioni diverse da cui potrebbe scaturire anche per esse, un fitto attivo o più genericamente a seconda dei casi, possono essere utilizzati per attività sociali in genere. Per gli stessi é possibile, a seguito di autorizzazioni del Consiglio Metropolitan, trasferire la proprietà per scopi sociali o culturali ad Enti Pubblici;
 - Infine nel Piano vengono altresì inseriti fra i beni alienabili i TERRENI, elencati nell'allegato C;
 - L'«Aggiornamento al Piano delle Alienazioni, Acquisizioni e Valorizzazioni Immobiliari previsionale» dell'Ente contempla la valutazione di ogni singolo bene, che consiste genericamente nell'operazione di attribuzione di una misura monetaria che esprime in un solo atto complessivo l'utilità o il valore del patrimonio (Conto del Patrimonio).
 - I criteri di valutazione cui si é fatto riferimento nel Piano sono quelli disciplinati dall'articolo 230,- comma 4 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 «TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI» che ha integrato il decreto legislativo n. 77/95, da relazioni di stima redatte dall'Ufficio e dalla rendita catastale.

- La valutazione suddetta degli immobili potrebbe non riflettere pertanto quella del mercato immobiliare della Città Metropolitana di Messina e in caso di vendita o di acquisizione, essa dovrà essere desunta di volta in volta e per ogni singolo cespite, attraverso i tradizionali metodi estimativi analitici e comparativi.
 - L' < Allegato 'C' > contiene una tabella riassuntiva con i BENI IMMOBILI DISPONIBILI (terreni), aggregati per REGIONE AGRARIA - COMUNE PER COMUNE, con le rispettive indicazioni analitiche. La quasi totalità dei terreni in elenco risulta di pertinenza stradale in quanto, a suo tempo, è stata espropriata per la realizzazione della rete stradale dell'Ente;
 - il regolamento provinciale per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con delibera di Consiglio n. 156 del 18 dicembre 2000;
 - il regolamento provinciale per l'uso e la gestione degli impianti sportivi dell'Ente, approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 20 del 09 luglio 2019;
 - il Decreto del Sindaco Metropolitano n. 61 del 19/03/2024, di revisione dell'inventario dei beni immobili per l'anno 2023;
- RILEVATO** che l'aggiornamento al "Piano delle Alienazioni Acquisizioni e Valorizzazioni Immobiliari" è stato redatto sulla base dell'inventario dei beni immobili aggiornato al 31/12/2023 giusto DS 259 del 17/11/2023;
- CHE** i beni immobili disponibili contenuti nel suddetto Piano generale costituiscono ***l'Allegato 'A' l'Allegato 'B' e l'Allegato 'C'*** del Piano delle Alienazioni, Acquisizioni e Valorizzazioni Triennio 2025-2026-2027 e che il suddetto piano dovrà essere approvato con Decreto Sindacale ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lett. -1- del T.U. degli EE.LL. n. 267/2000, per farne parte integrante del (DUP) 2025-2026-2027;
- RICHIAMATE** le note trasmesse dalla III Direzione " Viabilità Metropolitana", dall'Ufficio Autoparco e dal Servizio di Protezione Civile;
- VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL.;
- VISTO** lo Statuto dell'Ente;
- VISTO** il D. Lgs. 23/06/2011 n. 118 coordinato con il D. Lgs. 10/08/2014 n. 126;
- DATO ATTO**, ai sensi del vigente Codice di Comportamento dei dipendenti della Città Metropolitana di Messina, dell' insussistenza di conflitti d'interesse;

Si propone che il Sindaco Metropolitano

DECRETI

- **RICHIAMARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente decreto;
- **APPROVARE** l'aggiornamento al "Piano delle Alienazioni, Acquisizioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio **2025-2026-2027** con l'Allegato 'A' (fabbricati) l'Allegato 'B' (Acquisizioni) e l'Allegato 'C' (Terreni), non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e che alla data odierna risultano suscettibili di valorizzazione ovvero di Alienazione e Acquisizione, predisposto dall'Ufficio competente sulla scorta della documentazione d'ufficio, ai sensi dell'articolo 58 del decreto legislativo 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazione dalla legge 6 agosto 2008, n. 113, ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- **DARE ATTO** che gli elenchi degli immobili da valorizzare o da alienare contenuti nei suddetti allegati 'A' 'B' e 'C' del " Piano delle Alienazioni, Acquisizioni e Valorizzazioni Immobiliari" verranno pubblicati per 60 giorni all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Ente, anche ai fini di evitare ricorsi relativi all'iscrizione dei beni immobili negli elenchi medesimi;
- **TRASMETTERE** alla II Direzione per gli adempimenti di competenza, il Piano come allegato al bilancio di previsione e pluriennale per farne parte integrante e una volta approvato al Documento Unico di Programmazione (DUP) .
- **AUTORIZZARE** i dirigenti interessati ad adottare gli adempimenti di competenza consequenziali all'approvazione del suddetto aggiornamento al «Piano delle Alienazioni, Acquisizioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025-2026-2027 ».

- **DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web istituzionale all'Albo Pretorio Informatico e nella sezione "Amministrazione Trasparente" Sottosezione "Provvedimenti organo indirizzo politico";
- **DARE ATTO** che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n.196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento U.E. n.679/2013;
- **RENDERE NOTO** ai sensi della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del procedimento è il Funzionario E.Q. Arch. Domenica m.Giacobbe, recapito 0907761725, e-mail: m.giacobbe@citta-metropolitana.me.it, protocollo@pec.prov.me.it ;

Il Resp. Funzionario E.Q.

F.to Arch. Domenica Giacobbe

Il Dirigente

F.to Dott. Biagio Privitera

SI ALLEGANO I SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1. AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI, ACQUISIZIONI E VALORIZZAZIONI CON GLI ALLEGATI 'A' 'B' e 'C' (2025-2026-2027)**



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

allegato alla proposta di Decreto Sindacale

OGGETTO: AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI, ACQUISIZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO (2025-2026-2027).

Sulla presente proposta di decreto si esprime, ai sensi degli artt. 12, della L.R. 30/2000 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere di regolarità tecnica: **FAVOREVOLE** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addi 10/09/2024

IL DIRIGENTE
F.to Dott Biagio Privitera



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA allegato alla proposta di Decreto Sindacale

OGGETTO: AGGIORNAMENTO AL PIANO DELLE ALIENAZIONI, ACQUISIZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO (2025-2026-2027).

☐

La presente proposta non necessita di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

☒

Sulla presente proposta di decreto si esprime, ai sensi degli artt. 12, della L.R. 30/2000 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile"

☐

Sulla presente proposta di decreto si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere **FAVOREVOLE** di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, comma 4, D. Lgs. 267/2000):

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente prenotazione di impegno di spesa:

Impegno	Importo	Capitolo	Bilancio

si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Diminuzione Entrata	Importo	Capitolo	Bilancio

Addi 10/09/2024

F.to Il Funzionario Responsabile

R. Bonannella

LA DIRIGENTE
Servizi Finanziari e Tributari
F.to Dott.ssa Maria Grazia Nulli

Allegato 'A'

AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI, AQUISIZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2025-2026-2027 - Allegato 'A'

PAG. 1

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE E/O VALORIZZARE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	coef.	Valore art.230 D.lgs.267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
CASE CANTONIERE										MQ	MC	VANI	EURO			AZIONE
1	Basicò	CASA CANT. GENNARO	S.P. N°110	9	12	81		A/6	4	0,00		4,00	Stima		46.620,00	VALORIZZAZIONE
2	Fiumedinisi	CASA CANT. PIANO MARGI	S.PA N° 151	714	2	7				90,00			Stima		39.150,00	VALORIZZAZIONE
3	Francavilla di S.	CASA CANT. MALAMOGLIERA	S.P. N°1	11	36	89		A/4	1	140,92		6,50	Stima		63.280,00	ALIENAZIONE
4	Lipari	CASA CANT. VULCANO S.P. N.178	S.P. N.° 178 - In atto Stazione dei CARABINIERI (n.c.)		7	14		A/6	3	139,85		7,50	€ 1.450,00		202.782,50	VALORIZZAZIONE
5	Montalbano	CASA CANT. DON CARRO	S.P. N°122 KM.35+600		45			A/4	2			3,00	Stima		39.200,00	VALORIZZAZIONE
6	Montalbano	CASA CANT. CANALOTTO	S.P. N° 110		47	238		A/4	3	92,00		3,00	Stima		130.150,00	ALIENAZIONE
7	Ucria	CASA CANTONIERA	S.P. N°136 KM.22+050		13	494		A/4	2			2,50	Stima		20.784,00	VALORIZZAZIONE
8	Caronia	CSA CANTONIERA "La Torretta"	S.P. N°168 I Tratto KM.6+600			20		A/6	3			4,5	Stima		63.440,00	VALORIZZAZIONE
9	Caronia	CSA CANTONIERA "Bella Fontana"	S.P. N°168 I Tratto KM.22+900		83	45		A/6	4			9	Stima		57.120,00	VALORIZZAZIONE
10	Cesarò	CSA CANTONIERA "Sant'Elia"	S.P. N°167 KM.14+500		66			A/4	5			8	Stima		173.340,00	VALORIZZAZIONE
11	Cesarò	CASELLO DEPOSITO	S.P. N°167 KM.2+100										N.C.		16.922,50	VALORIZZAZIONE
12	Tortorici	CASA CANTONIERA "Valle Moira"	S.P. N°152 KM.16+610	1317	36	7	1	A/4	1			5	Stima		221.130,00	VALORIZZAZIONE
13	Tortorici	CASA CANTONIERA "Valle Moira"	S.P. N°152 KM.16+610	1317	36	7	2	A/4	2			5,5	Stima			

14	San Piero Patti	CSA CANTONIERA "Renazzo"	S.P. N°122 KM.26+500		41	156		A/4	3	189		7	Stima		303.680,00	VALORIZZAZIONE
								C/6	2	34					59.700,00	
15	San Piero Patti	CAPANNONE "Santa Maria"	S.P. N°122 KM.21+200					c/2	2	120			360,00		32.400,00	ALIENAZIONE
16	Montalbano Elicona	CASA CANTONIERA "Spatorelli"	S.P. N°110 KM.29+900		39	335		A/4	2			3	N.C.		30.240,00	VALORIZZAZIONE
17	Castroreale	CASA CANTONIERA "Malasà"	S.P. N°82/A KM.2+100		36	783		A/4	4	157		7	Stima		63.000,00	VALORIZZAZIONE
18	Roccalumera	CAPANNONE DEPOSITO	S.P. N° 25 Il Tratto KM.0+340		8	1021	2	C/2	3	120			322,27		40.606,02	VALORIZZAZIONE
19	Graniti	CASELLO DEPOSITO	S.P. N°7 KM.0+800		10	509				20			Stima		10.400,00	ALIENAZIONE
20	Forza D'Agrò	CASELLO DEPOSITO	S.P. N° 16 KM.2+900										N.C.		8.515,00	VALORIZZAZIONE
21	Savoca	CASA CANTONIERA	S.P. N°19 KM.1+700									2,5	N.C.		7.410,00	VALORIZZAZIONE
22	Messina	Casa Cantoniera Reginella	S:P.50 11+700										Stima		14.812,50	VALORIZZAZIONE

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	coef.	Valore art. 230 D. Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: ALBERGHI EX REGIONE (A.P.I.T.)										MQ	MC	VANI			Euro	AZIONE
1	CASTELMOLA	HOTEL PANORAMA DI SICILIA	Via A. De Gasperi	catastata in parte	14	1		D		939,84			Stima		939.840,00	ALIENAZIONE
2	FLORESTA	ALBERGO RIFUGIO " S. CROCE "	S.S.116		1	134		D		957,16			Costo Progetto		700.000,00	ALIENAZIONE
3	MISTRETTA	ALBERGO "SICILIA" (non volturata)	Via Libertà 128	794	24	2486		D		869,79			Stima		665.389,35	ALIENAZIONE
4	CESARO'	VILLA MIRAGLIA (FABBRICATI)		1000459	4	8	1	D/2		610			Costo Progetto		629.818,00	VALORIZZAZIONE
		VILLA MIRAGLIA (TERRENI)				105				24762						
ALBERGHI EX REGIONE - EX A.P.I.T.:																

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE art. 230 D.Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
															EURO	AZIONE
										MQ	MC	VANI				
5	"VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE"	VIA CASTELLUCCIO			4	105	D/2									
					4	107	D/2									
					4	500	D/2									
					4	501	D/2									
					4	502	D/2									
					4	503	D/2									
					4	504	D/2									
					4	505	D/2									
					4	506	D/2									
					4	507	D/2									
					4	508	D/2									
					4	509	D/2									
					4	510	D/2									
					4	511	D/2									
					4	512	D/2									
					4	522	D/2									
					4	523	D/2									
					4	524	D/2									
					4	525	D/2									
					4	526	D/2									
5	"VILLAGGIO TURISTICO "LE ROCCE"	TERRENO VILLAGGIO	4	110						14.130			2,92	112,50		
					4	117										
					4	723				46,00						
					4	724				12,00						
					4	725				86,00						
					4	726				76,00	ENTE URBANO					
										STIMA LE ROCCE					6.854.750,00	
										ALBERGHI EX REGIONE						

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	coef.	Valore art. 230 D. lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOL. EDILIZIA: IN USO COME CASER. DEI CARABINIERI				EDIF.						MQ	MC	VANI				AZIONE
1	MILAZZO	CASERMA CARABINIERI	Via Impallomeni	2036	25	174	1	B/1	3		3848		4372,14	Stima	1.625.000,00	ALIENAZIONE
							2	A/4	4		82,00	4,5	99,93			
							3	A/3	4		142,00	6	133,25			
2	TAORMINA	CASERMA CARABINIERI	P.zza V. Emanuele		15	70	7	B1	U		8200		19.904,27	Stima	2.925.927,69	ALIENAZIONE
EDIFICI IN USO COME CASERME DEI CARABINIERI																

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			Rendita	coef.	Valore art. 230 D. lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: IMMOBILI VARI (ETEROGENEA)										MQ	MC	VANI				AZIONE
1	GIOIOSA MAREA	STABILE (ex Convento)	Via Convento n. 2 - T	42	5	472	1	B/1	u		2585		1121,42	140	164.348,74	VALORIZZAZIONE
			Via Convento n. 4 - P1				2	A/4	6		118,00	5	139,44	160	23.425,92	
2	MESSINA	STABILE (ex Caserma CC.)	Villaggio Gesso	715	79	546		B/1	2		1438		1559,60	Stima	289.140,00	ALIENAZIONE
						559		B/5			1506		2644,46			
3	TAORMINA	APPARTAMENTO	Via Fazzello n. 13	2105	3	1166	5	A/2	6		64,00	4,5	534,53	Stima	257.000,00	ALIENAZIONE
							6				39,00	2,5	296,96			
4	ALCARA Li Fusi.	STABILE (ex Convento)	Vico S. Martino	14	9	322	2	B/1	u		1760		1636,16	140	240.515,52	ALIENAZIONE
5	ALCARA Li Fusi.	STABILE (ex Convento)	Vico S. Martino	14	9	322	3	A/5	2			6,5	177,92	160	29.890,56	ALIENAZIONE
6	BARCELLONA P.G.	VILLINO LIBERTY (Fabbricato)	Via Roma n. 84		53	73		A/7	1		306,00	11	COSTO OPERA		600.000,00	VALORIZZAZIONE
7	BARCELLONA P.G.	PALACULTURA (Centro polifunzionale)	Via S. Andrea										COSTO OPERA		5.786.383,10	VALORIZZAZIONE
8	MESSINA	Ex Autocentro Polizia Provinciale - Uffici distaccati (Don Orione)	Via Roma	8559	235	2		B/4	3		5060		3135,94	Stima	928.000,00	ALIENAZIONE
						99			3		6656		4125,06			

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE art. 230 D.Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: IMMOBILI VARI (ETEROGENEA)										MQ	MC	VANI				AZIONE
23	MESSINA	GALLERIA (Ricovero antiaereo)	C.da Scoppo				C/2	1		540,82			697,66	126	111.625,60	VALORIZZAZIONE
25	MESSINA	APPARTAMENTO	C/da Miracola Piano T.		40	148			A/4			5			33.000,00	ALIENAZIONE Papardo
26	MESSINA	APPARTAMENTO	C/da Miracola Piano T.		40	149			A/6			3			12.000,00	
IMMOBILI VARI																
1	MESSINA	CASTANEA	Via Calamarà snc P: T-1		72	225		A/2	10	177,00		10,5	488,05		225.373,53	VALORIZZAZIONE
2	MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO T			112	267	2	C/3	2	609,00			1587,59	STIIMA	7.188.289,25	VALORIZZAZIONE
3	MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO T			112	267	4	D/8					8040,00			VALORIZZAZIONE
4	MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO 2			112	267	5	D/8					7410,00			VALORIZZAZIONE
5	MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO 3			112	267	6	D/8					5746,00			VALORIZZAZIONE
6	MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO 4			112	267	7	A/10	1	220,00		8	1611,35			VALORIZZAZIONE
7	MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO T			112	398	1	C/2	3	122,00			187,78			VALORIZZAZIONE
8	MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO T			112	398	2	C/2	4	131,00			153,23			VALORIZZAZIONE
9	MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO T-1-2-3-4			112	1317	1	D/2					31326,00			VALORIZZAZIONE
10	MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO T			112	2109	2	C/3	2	464,00			1204,17			VALORIZZAZIONE
11	MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO 1			112	2109	3	D/3					8211,66			VALORIZZAZIONE
12	MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO 2			112	2109	4	B/7		218,00			793,27			VALORIZZAZIONE
13	MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO 2			112	2109	5	D/2					2463,50			VALORIZZAZIONE
14	MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO 3			112	2109	6	A/10	2	243,00		8,5	1997,40			VALORIZZAZIONE
15	MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO T-1-2-3-4			112	2111		D/4					40114,00			VALORIZZAZIONE
16	MESSINA	VIA PIETRO CASTELLI PIANO T			112	2112		D/6					1342,79			VALORIZZAZIONE

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA	RENDITA	COEFFIC.	VALORE	ALIENAZIONE		
													art. 230 D.Lgs. 267/2000	VALORIZZAZIONE		
TIPOLOGIA EDILIZIA: IMMOBILI VARI (ETEROGenea)										MQ	MC	VANI				AZIONE
1	MESSINA	IMMOBILE PONTI			219	162	2	A/10	2	405		2,0	5.123,25		800.000,00	VALORIZZAZIONE
					219	162	3	B/1			1.350		2.231,09			
					219	162	6									
					219	162	6									

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA			RENDITA	COEFFIC.	VALORE art. 230 D.Lgs. 267/2000	ALIENAZIONE VALORIZZAZIONE
TIPOLOGIA EDILIZIA: IMPIANTI SPORTIVI										MQ	MC	VANI				EURO
1	PATTI	PALAZZETTO DELLO SPORT	C.da Case Nuove Russo			148							COSTO OPERA	NC	4.054.663,81	VALORIZZAZIONE
						151										
						50										
					10	51										
						52										
						203										
						228										
2	S.STEFANO DI CAMASTA	PALASPORT	C.da Orti Fiumara			392							COSTO OPERA	NC	3.915.000,00	VALORIZZAZIONE
						393										
						394										
					1	395										
						396										
						397										
						398										
3	CASTROREALE	IMPIANTO SPORTIVO (con piscina)	C.da Calò		36	739		D/6		1672	8200		22.040,00	65	1.504.230,00	VALORIZZAZIONE
4	MESSINA	IMPIANTO SPORTIVO	BRIGA MARINA	CORPO DI FABBRICA NON INSERITO IN MAPPA										€	613.000,00	VALORIZZAZIONE
5	VILLAFRANCA T.	PALAZZETTO DELLO SPORT	Via Regione Siciliana	CORPO DI FABBRICA NON INSERITO IN MAPPA									COSTO OPERA	€	6.221.845,00	VALORIZZAZIONE
IMPIANTI SPORTIVI:														€	16.308.738,81	Totale

TOTALE VALORI DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE (calcolati ai sensi dell'art. 230 del T.U. EE.LL. - D.lgs. 267/200) :	€	8.881.933,12	
TOTALE VALORI DEGLI IMMOBILI DA VALORIZZARE (calcolati ai sensi dell'art. 230 del T.U. EE.LL. - D.lgs. 267/200) :	€	40.101.205,47	←
SOMMANO IN TOTALE I VALORI DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI	€	48.983.138,59	←

AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI, AQUISIZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - **TRIENNIO 2025-2026-2027** - Allegato 'B'
ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE E/O VALORIZZARE AI SENSI DELL'ART. 58 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008, N. 133

NUMERO	COMUNE	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	PARTITA	FOGLIO	N° PARTIC.	SUB	CATEG.	CLASSE	CONSISTENZA						
										MQ	MC	VANI				
																AZIONE
1	MESSINA	N.1 COMPLESSO IMMOBILIARE D	MESSINA							2000/4000						ACQUISIZIONE
2	BARCELLONA P.G.	N.1 COMPLESSO IMMOBILIARE D	BARCELLONA P.G.							500/1500						ACQUISIZIONE

ELENCO DEI BENI IMMOBILI DISPONIBILI - TERRENI

COMUNI n. 63		R.A.	PARTICELLE QUANTITA'	SUPERFICIE METRI QUADRI	Valore agricolo medio totale in euro	AZIONE
1	Capizzi	1	5	5.680	1.975,40	ALIENARE
2	Cesarò	1	8	32.660	5.380,65	ALIENARE
3	Alcari li Fusi	2	11	15.110	6.880,20	ALIENARE
4	Galati Mamertino	2	1	870	156,60	ALIENARE
5	Raccuia	2	89	15.270	8.437,36	ALIENARE / VALORIZZARE
6	S. Piero Patti	2	19	13.923	9.009,20	ALIENARE
7	Tortorici	2	53	17.639	9.001,84	ALIENARE / VALORIZZARE
8	Casalvecchio Siculo	3	1	76	950,00	ALIENARE
9	Fondachelli Fantina	3	1	230	414,00	ALIENARE
10	Francavilla di Sic.	3	2	860	301,00	ALIENARE / VALORIZZARE
11	Moio Alcantara	3	2	740	259,00	ALIENARE
12	Montalbano Elicona	3	17	12.854	5.624,23	ALIENARE
13	Novara di Sicilia	3	71	91.395	24.431,90	ALIENARE / VALORIZZARE
14	Acquedolci	4	41	35034	79.544,60	ALIENARE / VALORIZZARE
15	Caronia	4	28	23.205	11.575,60	ALIENARE / VALORIZZARE
16	Militello Rosmarino	4	18	9.225	3.793,40	ALIENARE
17	S. Fratello	4	14	7.928	3.698,90	ALIENARE
18	S. Agata Militello	4	22	22.693	164.747,65	ALIENARE / VALORIZZARE
19	Messina	5	339	718.204	1.335.859,44	ALIENARE / VALORIZZARE
20	Rometta	5	2	1.360	884,00	ALIENARE
21	Saponara	5	10	5.433	13.390,17	ALIENARE
22	Villafranca Tirrena	5	34	122.139	66.594,13	ALIENARE / VALORIZZARE
23	Ali Speriore	6	5	522	239,60	ALIENARE
24	Ali Terme	6	1	380	437,00	ALIENARE
25	Furci Siculo	6	1	150	15,00	ALIENARE
26	Gallodoro	6	4	95	10,03	ALIENARE
27	Itala	6	2	86	59,90	ALIENARE
28	Letojanni	6	2	680	204,00	ALIENARE
29	Mandanici	6	11	2.541	1.966,50	ALIENARE
30	Pagliara	6	3	1.090	1.597,70	ALIENARE
31	Roccalumera	6	5	2.970	42.850,00	ALIENARE
32	S. Teresa Riva	6	6	2.168	1.238,90	ALIENARE / VALORIZZARE
33	S.Alessio Siculo	6	1	25	0,00	ALIENARE
34	S. Stefano Camastra	7	9	7.330	16.782,00	ALIENARE / VALORIZZARE
35	Capo D'orlando	8	18	5.815	48.577,40	ALIENARE / VALORIZZARE

SEGUE A PAG. 2

SEGUE ALLEGATO 'C'

COMUNI n. 63		R.A.	PARTICELLE QUANTITA'	SUPERFICIE METRI QUADRI	Valore agricolo medio totale in euro	AZIONE
36	Frazzanò	8	2	294	29,60	ALIENARE
37	Gioiosa Marea	8	23	6.668	10.235,10	ALIENARE
38	Naso	8	18	19.867	124.779,10	ALIENARE
39	Patti	8	29	11.549	19.256,80	ALIENARE / VALORIZZARE
40	Piraino	8	1	16	0	ALIENARE
41	Torrenova	8	19	10.841	353.283,50	ALIENARE
42	S. Angelo di Brolo	8	4	1.973	216,00	ALIENARE
43	Caprileone	8	5	5.900	0,00	ALIENARE
44	Sinagra	8	4	3.555	74.847,40	ALIENARE
45	Basicò	9	19	22.040	12.693,00	ALIENARE
46	Barcellona P. di G.	9	65	11.523	23.779,90	ALIENARE / VALORIZZARE
47	Castroreale	9	3	1.860	453,60	ALIENARE / VALORIZZARE
48	Furnari	9	5	694	391,20	ALIENARE
49	Merì	9	1	640	256,00	ALIENARE
50	Milazzo	9	1	1.390	3.475,00	ALIENARE / VALORIZZARE
51	Monforte S. Giorgio	9	4	836	438,50	ALIENARE
52	Pace del Mela	9	2	135	13.975,25	ALIENARE / VALORIZZARE
53	Roccavaldina	9	3	641	1.606,37	ALIENARE
54	Rodi Milici	9	38	27.362	27.157,40	ALIENARE / VALORIZZARE
55	S. Filippo del Mela	9	9	3.700	11.783,60	ALIENARE
56	Terme Vigliatore	9	16	17.735	6.840,00	ALIENARE
57	S. Pier Niceto	9	3	34.870	18.124,00	ALIENARE
58	Torregrotta	9	1	805	1.610,00	ALIENARE
59	Tripi	9	13	7.076	3.270,20	ALIENARE
60	Gaggi	10	10	2.920	568,40	ALIENARE
61	Graniti	10	6	1.120	398,00	ALIENARE
62	Motta Camastra	10	3	7.90	455,60	ALIENARE
63	Taormina	10	6	3.589	1.711,70	ALIENARE
		R.A.	PARTICELLE QUANTITA'	SUPERFICIE METRI QUADRI		AZIONE
Sommano in totale			1169	1.365.138	2.578.523	ALIENARE/VALORIZZARE

OGGETTO: Aggiornamento al Piano delle alienazioni, acquisizioni e valorizzazioni immobiliari triennio (2025-2026-2027)

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Metropolitano

Il Segretario Generale

.....
F.to Dott. Federico BASILE

.....
F.to Rossana Carrubba

Il presente decreto, ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale 3-12-1991 n. 44 e successive modifiche, è divenuto esecutivo:

☐ Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione in data _____

☒ Immediatamente Esecutivo

Messina, 24/09/2024

Il Segretario Generale
F.to Rossana Carrubba
